

/ Czy 1% wartości budowanego domu ma znaczenie?

Wielu z nas marzy o własnym domu. Ładnym, przytulnym, komfortowym. Takim, z którego jesteśmy dumni i w którym czujemy się po prostu dobrze. Jednak budowa domu to znaczne wyzwanie. Szereg pozwoleń, projekty, uzgodnienia, poszukiwanie i wybór wykonawców, wybór materiałów. A do tego koszty. Zwykle rosnące w sposób nieprzewidziany na początku. Dlatego szybko się okazuje, że Inwestor musi poszukiwać oszczędności.

Dom powinien nie tylko cieszyć oko, ale również musi być ekonomiczny w utrzymaniu. Warto mieć to na względzie już na wczesnym etapie projektowania i planowania inwestycji.

Niestety większość ludzi jest wzrokowcami, skupiając swoją uwagę przede wszystkim na tym co dostrzegalne, namacalne - na elementach ostatecznych, wykończeniowych. Mylnie sądzą, że to czego nie widać jest mniej istotne i można na tym np. nieco oszczędzić.

Mowa między innymi o instalacjach wodnych i grzewczych ukrytych w ścianach i pod podłogą. Budując dom i dysponując ograniczonym budżetem jesteśmy zmuszeni wciąż poszukiwać kompromisów pozwalających zredukować koszty. I tak - o ile niechętnie rezygnujemy z drogich, eleganckich i modnych materiałów wykończeniowych - równie łatwo przychodzi nam decyzja o zakupie tańszych elementów instalacji. A to znaczny błąd!

Z wycieńczeń przeprowadzonych przez specjalistów spółki KAN wynika, że koszty dobrych i odpowiednich instalacji wodnych i grzewczych nie przekraczają zaledwie 2% wartości całej inwestycji. Czy to dużo? Zdecydowanie nie. Ale jeśli założymy, że Inwestorowi uda się zaoszczędzić, kupując tańsze materiały nawet o połowę, to szybko się okaże, że oszczędność wynosi zaledwie 1% w skali całej budowy!

Podjętą decyzję o zakupie materiałów instalacyjnych warto przy tym wziąć pod uwagę, że jedna, źle wydana złotówka na ten cel w niedalekiej przyszłości może generować aż 20 złotych dodatkowych kosztów! Wiąże się to z koniecznością usuwania awarii czy z wyższymi kosztami codziennej eksploatacji.

W przypadku zastosowania elementów instalacji o nie odpowiedniej jakości i ich awarii, usunięcie zniszczeń spowodowanych przez wodę (zawilgocenie, naprawa konstrukcji, remont podłóg, ścian itp.) może stanowić ok. 70% wartości inwestycji.

Reasumując: wybierając instalacje wodne i grzewcze warto skupić się na najlepszych rozwiązaniach, bo tańsze materiały wcale nie oznaczają oszczędności, a wręcz przeciwnie - jest niemal pewne, że będą generowały znaczne koszty w przyszłości!

